



# Zeichenerklärung





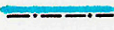





## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung


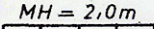
Zum Bebauungsplan Nr. 4.56A Teil 1

WA	Allgemeine Wohngebiete	g	Geschlossene Bauweise
MK	Kerngebiete	o	Offene Bauweise
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		nur Einzelhäuser zulässig
WB	Besondere Wohngebiete	GRZ	Grundflächenzahl
		z.B. 	Geschoßflächenzahl

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Straßenbegrenzungslinie		Flächen für den Gemeinbedarf
	Baugrenze		Baulinie
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen		Schule
TGa	Tiefgarage	Ga	Garagen
St	Stellplätze		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Ortsnetz-Trafostation (ONS)

### Gestaltung baulicher Anlagen

FD	Flachdach		Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung
SD	Satteldach		MH = 2,0m zu erhaltende bzw. zu errichtende Mauer mit festgesetzter Höhe
DT	Dachterrasse		

### Nicht überbaubare Flächen



# Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen



Parkanlagen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,  
Buschgruppen



Pflanzgebot für Einzelbäume



1. Fahrrecht zu Gunsten der  
Allgemeinheit in Notfällen
2. Leitungsrecht zu Gunsten des  
Abwasserwerkes

## B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.



Böschungen



Bäume (Bestand)

x 116,76

Höhe über NN

## C. Nachrichtl. Angaben (BauGB §9 Abs. 4 u. 6)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
( § 9 Abs. 6 BauGB )



Überschwemmungsgebiet

Zum Bebauungsplan Nr. 4.56A Teil 1